



# **Investeringsunderlag - Viridi Coin Medicinsk Marijuana i Schweiz!**

**Detta investeringsunderlag ligger som grund för investeringar i myntet Viridi. Viridi's förväntade kursuppgång baseras på vinster från skördar av medicinsk marijuana i Schweiz.**

**Då medicinsk marijuana har legaliserats i Schweiz så har bolaget Fides Invest AG nyligen, av Schweiziska myndigheter, blivit beviljade och licensierade att producera och distribuera medicinsk marijuana inom Schweiz.**

**Avkastning på investeringar i Viridi baseras på 3 års skördar av den medicinska marijuana, häri inte beaktat förväntad kursuppgång.**

## Lagändring i Schweiz

Under 2017 ändrades den schweiziska lagen gällande produktion, försäljning och förbrukning av medicinsk marijuana (innehåll 0,1% tetrahydrocannabinol (THC)). Den nya lagstiftningen skapar ett undantag från förbudet att bruka medicinsk marijuana och den ger företag rätten, med godkända licenser, att odla marijuanaväxter och distribuera medicinsk marijuana.

Schweiziska bestämmelser säger att marijuana är laglig för eget bruk om den har en THC nivå som är lägre än 1%. Medicinsk marijuana har i normalfallet en lägre nivå än så, nämligen 0,1% THC. Det är dock CBD-nivåerna (Cannabidiol) som får schweiziska marijuanabrukare intresserade av denna nya form av marijuana, då de är kända för sina helande egenskaper och medicinska fördelar. De nya fröna har tagits fram via Schweizisk marijuanagenetik där odlingsstammarna är speciellt gjorda för höga nivåer av CBD. För schweiziska marijuanabrukare betyder det mycket, eftersom marijuana för medicinskt bruk har visats ge positiva effekter på flera typer av sjukdomar både för unga och gamla. CBD anses ha antiinflammatoriska effekter och många potentiella terapeutiska fördelar, tex mot panikattacker och ångest eller som smärtlindring.

Handeln tog fart efter att hälsovårdsmyndigheterna i Schweiz, i februari 2017, publicerade att 'låg-THC marijuana' beskattas som tobak med en liknande hälsovarning, vilket fastställer lagligheten av produkten.

Denna typ av marijuana har döpts om till olika namn och via Fides Invest AG går det under namnet CanaPlus. Försäljningen tog fart i Bern och Zürich i början av 2017 sedan allt fler personer började handla produkten och dess efterfrågan växte. I Basel har man sett en liknande efterfrågan på produkten, som ska behålla de lugnande effekterna av marijuana men utan de psykotropiska effekterna som följer med en hög konsumtion av THC.

Under det gångna året har återförsäljare, som är licensierade att sälja medicinsk marijuana i Schweiz, ökat från en handfull till över 140. Försäljningen har ökat radikalt och uppskattningen är att 2017 års försäljning av medicinsk marijuana kommer att landa på runt 100 miljoner schweizerfranc (ca 800 miljoner svenska kronor).

## Information om bolaget Fides Invest AG

Fides Invest AG beviljades, tidigt 2017 av Schweiziska myndigheter, de licenser som krävs för att tillverka och distribuera CanaPlus. Bolaget har anställda jordbruksexperter som är specialiserade på odling av bland annat inomhusplantor.

Fides Invest AG har även tecknat ett hyresavtal för en fabrik på ca 20.000kvm. För odlingen krävs en rad olika produkter av hög kvalitet för bästa möjliga förutsättningar gällande skörd av CanaPlus såsom:

- Högkvalitativ odlingsjord
- Odlings- och bevattningssystem
- LED-lampor
- Air-condition

Frön som används för odlingen är specifikt producerade för CanaPlus.

För övrigt krävs resurser för underhåll av odlingen och driften av bolaget Fides Invest AG såsom:

- Advokat (bolagsjurist)
- Revisor
- Odlingsarbetare
- Hyra
- El
- Övervakningssystem
- Larmsystem
- E-handel (webbshop)

## Investering i Viridi myntet

Intressenter ges en unik möjlighet att investera i ett så kallat "crypto currency proof of stake investeringslån" (löptid 36 månader).

En odling skördas inom en period på cirka 10 veckor (max 3 månader). Efter skörden påbörjas försäljningen, med en uppskattning av att skörden är slutsåld innan nästkommande skörd. Första skörden och försäljningen beräknas ta cirka 6 månader.

Minimum investering är 250 euro (se investeringsnivåer nedan).

Första utbetalningen av avkastning på investeringar gjorda till och med den 28:e februari 2018, sker i juli 2018, med förbehållet att skörden är avslutad vid denna tidpunkten, om inte så skjuts utbetalningen fram till den tidpunkten. Första utbetalningen av avkastning på alla investeringar som sker efter den 28:e februari 2018, sker i februari och Juli 2019.

Avkastningen på 36 månader är 3 x investerat kapital, se specifikation och vinst nedan. Investerare är bunden till restriktionen att försäljning av eget innehav inte kan ske förrän efter första skörden är avslutad. Vinsten genereras genom försäljning av odlingen.

Notera att myntet inte ges ut av Fides Invest AG.

## Viridi paket

Totalt antal tillgängliga mynt att investera i är 45 miljoner stycken och initialt värde per mynt är 0,1€.

Investeringspaket (i EUR)	Antal Viridi mynt (inom respektive paket)	Avkastning 36 mån (i EUR)	Vinst i EUR (kursförändring ej inkluderad)	Kursökningsvinst vid stigning till 0,5€
250	2 500	750	500	1 000
500	5 000	1 500	1 000	2 000
1 000	10 000	3 000	2 000	4 000
2 500	25 000	7 500	5 000	10 000
5 000	50 000	15 000	10 000	20 000
10 000	100 000	30 000	20 000	40 000
25 000	250 000	75 000	50 000	100 000
50 000	500 000	150 000	100 000	200 000

I perioden innan Viridimyntet släpps publikt (för allmänheten), så krävs det att investerare är registrerade som Diamantmedlemmar i eXeR.

Säljer man sina mynt innan löptiden på 36 månader så går utdelningen till den nya ägaren av myntet.